

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	53
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	54
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	55
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2018</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	52.508.296
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>52.508.296</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	125.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>125.000</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
1	Ativo Total	19.990	32.112
1.01	Ativo Circulante	33	5
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7	2
1.01.06	Tributos a Recuperar	4	3
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	22	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.957	32.107
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.971	9.973
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	9.971	9.973
1.02.02	Investimentos	9.947	22.095
1.02.04	Intangível	39	39

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
2	Passivo Total	19.990	32.112
2.01	Passivo Circulante	4	3
2.01.02	Fornecedores	4	3
2.02	Passivo Não Circulante	42.723	35.740
2.02.02	Outras Obrigações	3.473	3.313
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	3.473	3.313
2.02.04	Provisões	39.250	32.427
2.02.04.02	Outras Provisões	39.250	32.427
2.02.04.02.04	Provisão para passivo a descoberto	39.250	32.427
2.03	Patrimônio Líquido	-22.737	-3.631
2.03.01	Capital Social Realizado	26.386	26.386
2.03.02	Reservas de Capital	17.479	17.479
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	17.660	17.660
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-181	-181
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-66.602	-47.496

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-13.804	-19.101	-2.093	-3.050
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-82	-130	-92	-239
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-13.722	-18.971	-2.001	-2.811
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-13.804	-19.101	-2.093	-3.050
3.06	Resultado Financeiro	-4	-5	-5	-13
3.06.02	Despesas Financeiras	-4	-5	-5	-13
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,26000	0,36000	0,04000	0,06000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,26000	0,36000	0,04000	0,06000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
4.03	Resultado Abrangente do Período	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-157	-305
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-135	-252
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	-19.106	-3.063
6.01.01.07	Resultado de equivalência patrimonial	18.971	2.811
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-22	-53
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-1	-4
6.01.02.05	Outros ativos	-22	-24
6.01.02.07	Fornecedores	1	4
6.01.02.09	Obrigações tributárias e programa de recuperação fiscal	0	-29
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	162	300
6.03.04	Recursos de partes relacionadas	162	300
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	5	-5
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2	8
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7	3

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	26.386	17.479	0	-47.496	0	-3.631
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	26.386	17.479	0	-47.496	0	-3.631
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-19.106	0	-19.106
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-19.106	0	-19.106
5.07	Saldos Finais	26.386	17.479	0	-66.602	0	-22.737



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	26.386	17.479	0	-47.567	0	-3.702
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	26.386	17.479	0	-47.567	0	-3.702
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.063	0	-3.063
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.063	0	-3.063
5.07	Saldos Finais	26.386	17.479	0	-50.630	0	-6.765

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-122	-239
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-122	-239
7.03	Valor Adicionado Bruto	-122	-239
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-122	-239
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-18.971	-2.811
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-18.971	-2.811
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-19.093	-3.050
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-19.093	-3.050
7.08.01	Pessoal	9	0
7.08.01.02	Benefícios	9	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	4	13
7.08.03.01	Juros	4	13
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-19.106	-3.063
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-19.106	-3.063

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
1	Ativo Total	275.052	285.704
1.01	Ativo Circulante	170.004	179.323
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	5.163	3.713
1.01.03	Contas a Receber	42.000	47.820
1.01.04	Estoques	105.357	116.493
1.01.06	Tributos a Recuperar	12.445	8.521
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	5.039	2.776
1.02	Ativo Não Circulante	105.048	106.381
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	49.608	48.925
1.02.01.07	Tributos Diferidos	43.123	43.123
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6.485	5.802
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	6.057	5.802
1.02.01.10.04	Outros Ativos	428	0
1.02.02	Investimentos	6.085	6.085
1.02.03	Imobilizado	40.475	41.321
1.02.04	Intangível	8.880	10.050

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
2	Passivo Total	275.052	285.704
2.01	Passivo Circulante	258.980	245.752
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	15.412	13.259
2.01.02	Fornecedores	206.015	191.010
2.01.03	Obrigações Fiscais	6.232	5.620
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	24.323	29.126
2.01.05	Outras Obrigações	6.998	6.737
2.01.05.02	Outros	6.998	6.737
2.01.05.02.04	Tributos Parcelados	303	394
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes	4.696	2.183
2.01.05.02.06	Outros Passivos	1.999	4.160
2.02	Passivo Não Circulante	38.809	43.583
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	19.853	24.317
2.02.02	Outras Obrigações	9.583	9.715
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.500	2.500
2.02.02.02	Outros	7.083	7.215
2.02.02.02.03	Tributos Parcelados	83	215
2.02.02.02.04	Outras Contas a Pagar	7.000	7.000
2.02.04	Provisões	9.373	9.551
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.373	9.551
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	-22.737	-3.631
2.03.01	Capital Social Realizado	26.386	26.386
2.03.02	Reservas de Capital	17.479	17.479
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	17.660	17.660
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-181	-181
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-66.602	-47.496

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	155.432	312.452	173.688	342.621
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-99.828	-199.866	-107.474	-212.642
3.03	Resultado Bruto	55.604	112.586	66.214	129.979
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-62.365	-119.428	-59.270	-115.771
3.04.01	Despesas com Vendas	-50.856	-96.925	-49.273	-96.736
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.319	-23.703	-10.313	-20.470
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	828	1.224	332	1.517
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-18	-24	-16	-82
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-6.761	-6.842	6.944	14.208
3.06	Resultado Financeiro	-7.047	-12.264	-9.042	-17.271
3.06.01	Receitas Financeiras	2.748	5.421	4.800	9.054
3.06.02	Despesas Financeiras	-9.795	-17.685	-13.842	-26.325
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,26000	0,36000	0,04000	0,06000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,26000	0,36000	0,04000	0,06000

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2017 à 30/06/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-13.808	-19.106	-2.098	-3.063

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	16.353	32.179
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-9.165	5.310
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	-19.106	-3.063
6.01.01.02	Depreciação e amortização	6.829	6.965
6.01.01.03	Ajuste a valor presente	-203	-576
6.01.01.04	Constituição (reversão) de provisão para créditos de liquidação duvidosa	52	-97
6.01.01.05	Baixa do ativo imobilizado	79	17
6.01.01.06	Provisão (reversão) para perdas de estoques	1.418	-2.708
6.01.01.09	Encargos financeiros	1.944	5.555
6.01.01.10	Reversão de provisões	-178	-783
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	26.718	31.044
6.01.02.01	Contas a receber	5.971	26.689
6.01.02.02	Estoques	10.297	289
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-3.924	-2.292
6.01.02.05	Outros ativos	-2.692	-2.855
6.01.02.06	Depósitos judiciais	-255	-141
6.01.02.07	Fornecedores	14.426	4.368
6.01.02.08	Obrigações sociais e trabalhistas	2.153	2.704
6.01.02.09	Obrigações tributárias e programa de recuperação fiscal	389	2.307
6.01.02.10	Adiantamento de clientes	2.513	1.128
6.01.02.11	Outros passivos	-2.160	-1.153
6.01.03	Outros	-1.200	-4.175
6.01.03.02	Juros e encargos pagos	-1.200	-4.175
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-4.892	-1.652
6.02.03	Aquisições de bens do ativo imobilizado	-4.468	-734
6.02.04	Aquisição de bens do ativo intangível	-424	-918
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-10.011	-20.740
6.03.01	Captação de empréstimos e financiamentos	9.208	5.320
6.03.02	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-19.219	-26.060
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.450	9.787
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.713	33.199
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	5.163	42.986

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	26.386	17.479	0	-47.496	0	-3.631	0	-3.631
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	26.386	17.479	0	-47.496	0	-3.631	0	-3.631
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-19.106	0	-19.106	0	-19.106
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-19.106	0	-19.106	0	-19.106
5.07	Saldos Finais	26.386	17.479	0	-66.602	0	-22.737	0	-22.737



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/06/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	26.386	17.479	0	-47.567	0	-3.702	0	-3.702
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	26.386	17.479	0	-47.567	0	-3.702	0	-3.702
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.063	0	-3.063	0	-3.063
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.063	0	-3.063	0	-3.063
5.07	Saldos Finais	26.386	17.479	0	-50.630	0	-6.765	0	-6.765

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/06/2017</b>
7.01	Receitas	364.387	397.713
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	363.238	396.181
7.01.02	Outras Receitas	1.200	1.435
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-51	97
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-221.259	-277.541
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-177.950	-234.738
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-43.309	-42.803
7.03	Valor Adicionado Bruto	143.128	120.172
7.04	Retenções	-6.829	-6.965
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.829	-6.965
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	136.299	113.207
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.421	9.054
7.06.02	Receitas Financeiras	5.421	9.054
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	141.720	122.261
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	141.720	122.261
7.08.01	Pessoal	45.633	43.544
7.08.01.01	Remuneração Direta	37.242	35.611
7.08.01.02	Benefícios	6.337	5.852
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.054	2.081
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	82.528	41.201
7.08.02.01	Federais	62.464	24.912
7.08.02.02	Estaduais	18.286	14.781
7.08.02.03	Municipais	1.778	1.508
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	32.665	40.579
7.08.03.01	Juros	17.381	26.225
7.08.03.02	Aluguéis	15.284	14.354
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-19.106	-3.063
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-19.106	-3.063

## Relatório da Administração

### Conjuntura Econômica

As análises dos principais indicadores da economia brasileira referentes ao primeiro semestre de 2018 mostram que a geração de emprego e a estabilização econômica permanecem distante de melhoras efetivas para o processo de recuperação das atividades de comércio brasileira. Os dados divulgados até o momento revelam crescimento muito baixo e instável, com desempenho muito pior do que o esperado pelos analistas em geral.

Apesar das melhoras do cenário econômico brasileiro registrado em 2017, considerando que, entre 2015 e 2016, a economia brasileira enfrentou uma das maiores recessões já registrada, com redução de indicadores como a queda acumulada do PIB de 7%, o crescimento de 1,0% em 2017 elevou as expectativas globais em relação a estabilidade econômica brasileira. Crescimento que foi, em parte, influenciado pela sustentação do consumo mediante a liberação do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em determinadas situações.

Em 2018, o ritmo do crescimento ainda não adquiriu patamares de grande relevância. O comércio varejista para o segmento de materiais para construção, não apresentou mudanças significativas no 1º Semestre de 2018. Em janeiro, a variação foi de -3,3%, seguido de -0,2% em fevereiro e 0,1% em março, 0,4% em abril, -4,2% em maio (agravado pela greve dos caminhoneiros) para as Receitas Nominas de Revenda de Mercadorias (PMC de junho ainda não foi divulgado), conforme dados do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística)

A taxa de desocupação do trimestre encerrado em junho de 2018 chegou a 12,4%, apresentando uma leve melhora em relação ao trimestre anterior que foi de 13,1%, porém tal melhora ainda não trouxe impactos significativos nos índices de consumo. O total de pessoas desocupadas continua no patamar de 13 milhões, apresentando uma redução em torno de 700 mil pessoas desempregadas comparado a março deste ano (Essas informações fazem parte da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua), referente ao segundo trimestre de 2018, divulgada pelo



IBGE). O boletim Focus do Banco Central de janeiro de 2018 apresentava uma expectativa de crescimento do PIB para o ano de 2,69%, já no boletim de julho deste ano a expectativa apresentada foi de 1,5% de crescimento, apresentando uma redução de 44% na expectativa de crescimento do PIB.

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerado a inflação oficial do país, ficou em 2,59% no acumulado do primeiro semestre de 2018, apresentando um aumento de 1,41 p.p quando comparado ao mesmo período de 2017 que fechou 1,18%. O Banco central vem mantendo a taxa Selic no seu menor nível histórico em 6,5% desde março deste ano, na tentativa de estimular o crédito e o consumo, porém o consumo não tem avançado de forma significativa.

Com este panorama a companhia demonstra a seguir as principais variações nas linhas de resultado ocorridas no 1º semestre de 2018.

### **Receita Líquida**

A Receita Líquida da Venda de Produtos e Serviços reduziu aproximadamente 9% no primeiro semestre de 2018 quando comparada ao mesmo período de 2017, atingindo R\$ 312 mm. Já no segundo trimestre a receita reduziu 11% comparado ao segundo trimestre de 2017, atingindo 155 mm. Essa redução advém principalmente do cenário econômico demonstrado anteriormente para o segmento de material para construção, alinhado ao baixo poder de consumo da família brasileira, além dos departamentos que tiveram seu mix reformulado como Revestimentos, Pintura e Metais, alinhado com o posicionamento comercial adotado pela Companhia após revisão estratégica realizada durante o ano de 2017. Além disto, buscando uma melhora na geração de caixa operacional, a Companhia também vem buscando maior eficiência na gestão do capital de giro, atuando nas revisões de estratégia dos prazos e meios de pagamento.

### **Lucro Bruto**

Encerrou o primeiro semestre de 2018 em 113 mm, perante 130 mm registrados em 30 de junho de 2017. No segundo trimestre de 2018 o lucro bruto fechou em 56 mm, perante 66 mm no mesmo período de 2017.



O cenário ainda instável para o consumo, ao menos do ponto de vista de poder de consumo e empregabilidade, desfavoreceu uma recomposição da Margem Bruta na ponta de venda. Além da reformulação de grande parte do mix de produto dos principais departamentos, alguns itens foram descontinuados.

### **Despesas Com Vendas, Gerais e Administrativas**

Desde o último trimestre de 2015 a companhia vem empenhando grandes esforços para reduzir custos, sem perder o nível de serviço ao cliente. Investimos em processos e tecnologia para melhorar nossa eficiência operacional, e buscamos negociações pontuais com nossos diversos fornecedores de serviços, e terceirizamos serviços anteriormente realizados internamente. Mesmo com todas estas ações, as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas cresceram 2,92% principalmente devido a abertura de duas novas lojas e um Centro de Distribuição (no estado do ES) em 2018, quando comparado ao mesmo período de 2017. Mesmo com a abertura das novas lojas o crescimento das despesas foi 32% abaixo da inflação acumulada dos últimos 12 meses (4,31%). Já no segundo trimestre de 2018, as despesas com vendas, gerais e administrativas fechou 6% acima do mesmo período de 2017, impactado principalmente pelas aberturas das duas lojas e o centro de distribuição do Espírito Santo. A Companhia tem em sua cultura organizacional um forte viés de controle de despesas, sempre orientada a maximização dos recursos aplicados.

### **Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro**

Com a redução do Lucro Bruto, o Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro da Companhia diminuiu de R\$ 14 mm em 30 de junho de 2017, para 6,8mm negativos em 30 de junho de 2018. No segundo trimestre de 2018 o lucro operacional atingiu -6,7 mm, enquanto o mesmo período do ano anterior foi 6,9mm. Um fator importante que impactou para essa variação foi a abertura de 3 unidades, duas lojas e um centro de distribuição, no Estado do Espírito Santo que, no processo de abertura, consome significativos investimentos e custos pré-operacionais, enquanto a curva de receita apresenta uma comportamento tênue até sua maturidade. Essas



lojas foram inauguradas no final de março e início de abril de 2018, gerando assim diversos investimentos que foram registrados em resultado, impactando diretamente na redução do nosso Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro da Companhia.

### **Resultado Financeiro**

Em 30 de junho de 2017 as Despesas Financeiras Líquidas registraram R\$ 17,3 mm. Já em 30 de junho de 2018 essas mesmas Despesas Financeiras registraram 12,3 mm; uma melhora de R\$ 5mm em relação ao mesmo período do ano anterior. Já no segundo trimestre de 2018, as Despesas Financeiras Líquidas fecharam em 7 mm, comparado a 9 mm. Esta melhora, tanto no trimestre quanto no acumulado do ano quando comparado a 2017, deve-se a redução do endividamento e queda na taxa de juros. Para melhor entendimento dos impactos do Ajuste a Valor Presente (CPC 12), sugerimos a leitura da Nota 27 das Demonstrações Financeiras

### **Lucro/Prejuízo Líquido**

Com o cenário econômico demonstrado, vinculado a redução do nosso lucro bruto, bem como com os investimentos na abertura de novas lojas, a Companhia registrou prejuízo em 30 de junho de 2018 de R\$ 19,1 mm; perante prejuízo de 3mm registrado em 30 de junho de 2017. No segundo trimestre de 2018, a Companhia registrou um prejuízo de 13,8 mm, enquanto o mesmo período de 2017 apresentou prejuízo de 2,1 mm. A Companhia continua trabalhando suas estratégias, principalmente em relação ao mix de produtos para absorção deste resultado até o início do quarto trimestre de 2018.

## BR Home Centers S.A.

### Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 1 Informações gerais

A BR Home Centers S.A. ("BR Home Centers" ou "Companhia"), é uma sociedade com registro de Companhia de capital aberto, com sede em Aparecida de Goiânia, Goiás. É uma holding formada pela fusão, em 2010, das redes varejistas de materiais de construção TendTudo (atuação nas regiões Nordeste, Centro-Oeste e Sudeste) e Casa Show (Rio de Janeiro). É a controladora das empresas operacionais Home Center Nordeste Comércio de Materiais para Construção S.A. ("HCN" e "Casa Show"), Home Center Brasil Materiais para Construção Ltda. ("HCB"), Quatre Log Transportes Ltda. ("Quatre Log") e Quatre Atacadista de Materiais para Construção Ltda, denominadas em conjunto como ("Grupo"). A BR Home Centers, estabelecida em julho de 2010, atua como holding do Grupo operando as bandeiras TENDTUDO e CASA SHOW no mercado de varejo físico de materiais para construção e no âmbito nacional através de seu site [www.casashow.com.br](http://www.casashow.com.br). A Companhia tem o controle compartilhado entre a Família Aguinaga (50%) e LAHIG Holding S.A. (50%).

No âmbito da operação física, o Grupo possui lojas em oito estados da federação e mais o Distrito Federal, situado em três regiões do país: Sudeste, Nordeste e Centro-Oeste. O Grupo opera com sete centros de distribuição além de uma plataforma de *cross docking* localizada em São Paulo. Com um total de dezoito lojas TENDTUDO e nove lojas CASA SHOW no qual comercializa mais de 21 mil itens em seu mix de produtos, com área de vendas total de aproximadamente 74 mil metros quadrados. O Grupo opera dentro do conceito de autosserviço assistido, conceito este pioneiro no país e implantado pela TENDTUDO em 1998.

O Grupo oferece aos seus clientes o canal de vendas on-line desde o início do ano de 2013, com mais de 21 mil produtos disponíveis para entrega em todo o território nacional. A estratégia que o Grupo busca é oferecer aos seus clientes a melhor experiência de compra independente do canal sendo utilizado, seja físico ou virtual, dentro do contexto *omni-channel*. Essa estratégia, de fusão de canais, permite ao Grupo, além de estar atualizado com a realidade dos clientes e do mercado varejista em geral, continuar implementando o conceito de disciplina rígida no controle de capital de giro, e ao mesmo tempo ampliar a oferta de produtos oferecidos aos clientes.

De forma a capturar eficiências administrativas e operacionais, e atendendo à crescente demanda de investidores para desenvolver projetos imobiliários para o Grupo com a marca mais relevante, a TENDTUDO, o Grupo mantém a estratégia de unificação de suas operações dentro de uma única entidade legal, a "HCB", de forma gradual até o final de 2018. No ano de 2015 inauguramos uma unidade em Olinda – PE com filial da Home Center Brasil ("HCB"), detentora da marca TENDTUDO, e que deu início ao processo de unificação das unidades sob esta entidade. Em seguida, ainda no ano de 2015, transferimos a unidade de Recife – PE para a HCB. Em 2016 mantivemos o plano transferindo as três unidades do estado do Ceará. No ano de 2017, através de leilão, a HCB adquiriu duas lojas da empresa Nova D&D Material de Construção Ltda, Unidade Produtiva Isolada da DLD Comércio Varejista Ltda em processo de Recuperação Judicial na 13ª Vara Cível do estado do Espírito Santo. Em janeiro desse ano, a HCB incorporou a Home Center Nacional e pretende incorporar a Home Center Nordeste ainda em 2018.

A Companhia apresentou capital circulante negativo ("CCL") de R\$ 88.976 em 30 de junho de 2018. Após a crise econômica iniciada em 2015, e agravada no ano de 2016, o Grupo realizou a revisão de suas políticas de concessão de um maior prazo para recebimento dos seus clientes, bem como trabalhou na renegociação de seus contratos com seus fornecedores, mediante o alongamento do prazo de pagamento desses títulos para de revenda destes produtos com o objetivo de redução da alocação de capital na operação. Apesar de representar uma piora no CCL, essa dinâmica é positiva no que se refere à geração

## Notas Explicativas

### BR Home Centers S.A.

#### Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

de caixa, pois o giro do estoque é maior do que o pagamento à fornecedores. E foi o que ocorreu em 2016 e se intensificou em 2017, resultando em uma piora no CCL.

Contudo, com o objetivo de reforçar sua base de capital, o Grupo está trabalhando na captação de recursos através da emissão de novas ações no mercado. Os impactos dessa captação irão refletir diretamente na redução dos passivos de curto prazo do Grupo, aumento na liquidez, além de praticamente eliminar as despesas financeiras oriundas da dívida bancária e antecipações de recebíveis de cartão de crédito.

A visão da Administração é de que com a captação desses recursos no mercado de capitais, a Companhia poderá continuar e acelerar seu plano de crescimento com abertura de novas lojas, além de realizar investimentos em tecnologia nas suas operações, aumentando a produtividade e rentabilidade do negócio.

A emissão dessas informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foi autorizada pelo Conselho de Administração em 14 de agosto de 2018.

## 2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras intermediárias estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

### 2.1 Base de preparação

As informações financeiras intermediárias foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de outros ativos e passivos financeiros é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

A preparação das informações financeiras intermediárias requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as informações financeiras intermediárias, estão divulgadas na Nota 3.

### 2.2 Informações financeiras intermediárias

Essas informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, estão sendo apresentadas em conformidade com as normas da Comissão e Valores Mobiliários, com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária emitida pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e com as normas internacionais IAS 34 emitida pelo IASB - *International Accounting Standards Board*.

Nessas informações financeiras intermediárias as políticas contábeis estão sendo apresentadas de forma consistente às práticas contábeis adotadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto às normas apresentadas a seguir na nota 2.3. Por isso, essas informações financeiras intermediárias devem ser lidas em conjunto com as informações divulgadas nas demonstrações financeiras do exercício findo de 31 de dezembro de 2017.

### 2.3 Novas normas em vigor

- i. CPC 48/ IFRS 9: substituiu o CPC 38/ IAS 39, o CPC anterior estabelecia o reconhecimento das perdas de crédito pelo método de perda incorrida e a nova norma usa o método de perda



## Notas Explicativas

### BR Home Centers S.A.

#### Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

esperada para as estimativas com crédito de liquidação duvidosa sobre as contas a receber de clientes. A adoção dessa nova norma foi de forma prospectiva pelo seu efeito imaterial nos saldos contábeis.

- ii. CPC 47/ IFRS 15: substituiu o CPC 30 e CPC 17, especifica quando uma entidade irá reconhecer a receita aferida e como a receita é mensurada de contratos e relacionamento com clientes, onde o princípio de riscos e benefícios é substituído pelo princípio de transferência do controle. Por atuarmos no segmento varejista e pelo seu efeito imaterial nos saldos contábeis não houve mudanças no critério de reconhecimento e mensuração da receita.

### 3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, o Grupo faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir:

#### (a) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

O Grupo registrou provisões, as quais envolvem considerável julgamento por parte da administração, para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis que, como resultado de um acontecimento passado, é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação. O Grupo está sujeito a reivindicações legais, cíveis e trabalhistas cobrindo assuntos que advêm do curso normal das atividades de seus negócios.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. Os resultados reais podem diferir das estimativas.

#### (b) Recuperação do imposto de renda, contribuição social e outros impostos diferidos

Julgamento e estimativas significativos da administração são requeridos para determinar o valor dos tributos diferidos ativos que podem ser reconhecidos, com base no prazo provável e nível de lucros tributáveis futuros, juntamente com estratégias de reestruturação societária futuras.

O Grupo, estima por meio de estudos financeiros internos e dados econômicos, que a implementação do plano de ação referente às alterações operacionais e societárias, conforme mencionado na Nota 1, associado à recuperação econômica esperada para o ano de 2019 assim como os resultados positivos de suas operações, gerarão lucro tributário que será suficiente para compensar os tributos diferidos (diferenças temporárias, base negativa e prejuízos fiscais) até 2024 (Nota 11).

## Notas Explicativas

### BR Home Centers S.A.

#### Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### (c) Redução do valor recuperável dos ativos

O Grupo revisa os saldos dos ativos intangíveis e imobilizados a cada encerramento de exercício, avalia se há indicativos de que esses ativos tenham sofrido redução dos seus valores recuperáveis. Na existência de tais indicativos, a administração efetua uma análise detalhada do valor recuperável para cada UCG (cada loja) por meio do cálculo do fluxo de caixa futuro individual descontado a valor presente e se necessário, constitui provisão para perda de ativo (impairment).

#### 4 Gestão de riscos financeiros

##### 4.1 Fatores de riscos financeiros

No curso normal de seus negócios, o Grupo está exposto a riscos de mercado relacionados à flutuação das taxas de juros e variações cambiais, bem como risco de crédito em suas vendas a prazo e risco de liquidez. O Grupo utiliza instrumentos de proteção para minimizar sua exposição a esses riscos, com base em seu monitoramento sob gestão de sua diretoria. A gestão determina quais são as estratégias a serem adotadas e a administração contrata instrumentos de proteção adequados a cada circunstância e riscos inerentes. Os riscos de créditos são em sua grande maioria suportados por terceiros, especialmente as operadoras de cartão de crédito e débito.

O Grupo não possui opções, derivativos embutidos em outros produtos ou instrumentos financeiros derivativos com propósitos de especulação.

A administração reafirma o seu compromisso com a política conservadora de gestão de caixa, seja em relação ao seu passivo financeiro, seja para com a sua posição de disponibilidades.

#### (a) Riscos de mercado

##### (i) Risco cambial

Esse risco é proveniente das oscilações das taxas de câmbio sobre a carteira de empréstimos em moeda estrangeira e sobre as contas a pagar referentes à importação de mercadorias de revenda. O Grupo tem como política utilizar-se de contrato de Swap tradicional de suas operações com o propósito de anular perdas cambiais decorrentes de desvalorizações acentuadas da moeda Real (R\$) perante estas captações de recursos em moedas estrangeiras. Além disso, o Grupo utiliza contratos a termo de moeda para proteção do fluxo de importação. Não há contratos de importação ou empréstimos em moeda estrangeira em aberto em 30 de junho de 2018.

##### (ii) Risco de taxa de juros

O Grupo utiliza-se de recursos gerados pelas atividades operacionais para gerir as suas operações bem como para garantir seus investimentos e crescimento. Para complementar sua necessidade de caixa para crescimento, o Grupo obtém empréstimos e financiamentos junto as principais instituições financeiras do País, substancialmente indexados a variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro ("CDI"). O risco inerente surge da possibilidade de existirem flutuações relevantes no CDI. A política de aplicações financeiras indexadas em CDI mitiga parcialmente este efeito.

## Notas Explicativas

### BR Home Centers S.A.

#### Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

##### (b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, carteira de recebíveis junto a administradoras de cartão de crédito, recebíveis via financeira da operadora de cartão CETELEM através de sua bandeira Aura, bem como de exposições de crédito a clientes. Para bancos e outras instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades independentemente classificadas como rating mínimo "A" na escala de Standard and Poor's. O risco de crédito é minimizado em virtude dos recebíveis do Grupo ser essencialmente junto às principais operadoras de cartão de crédito que possuem níveis mínimos de classificação de risco. Aproximadamente 40% das vendas do Grupo são realizadas à vista e o restante através de cartões de crédito administrados por terceiros e pela CETELEM. As vendas em carteira para clientes assumidos pelo Grupo representam menos de 2% das vendas totais, em maior parte para clientes pessoas jurídicas e são liquidadas através de boleto ou cheque. O tíquete médio nesta modalidade é inferior a R\$ 2 e o maior cliente representa menos de 5% da carteira total. A análise de crédito é realizada internamente pela loja e em conjunto com a área financeira.

##### (c) Risco de liquidez

A administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez do Grupo para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às suas necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida do Grupo, cumprimento de cláusulas, investimentos previstos, serviço da dívida e pagamento de contingências.

A Tesouraria investe o excesso de caixa em contas bancárias com incidência de juros em depósitos de curto prazo como Certificado de Depósito Bancário CDBs (com variação do CDI) e fundos de investimentos, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

No que se refere ao capital de giro, o Grupo vem revendo suas políticas de concessão de prazo de financiamento aos seus clientes (2018 – 77 dias). Como medidas concretas, desde o início de 2016, iniciamos a modalidade de pagamento mensal aos fornecedores, além de renegociarmos a grande maioria dos contratos para estender o prazo de pagamento concedido (2018 – 150 dias).

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos do Grupo, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

				Consolidado
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Total
<b>Em 30 de junho de 2018</b>				
Fornecedores	206.015			206.015
Empréstimos e financiamentos	29.070	16.656	4.425	50.151
	<b>235.085</b>	<b>16.656</b>	<b>4.425</b>	<b>256.166</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2017</b>				
Fornecedores	191.010			191.010
Empréstimos e financiamentos	33.154	17.218	9.602	59.974
	<b>224.164</b>	<b>17.218</b>	<b>9.602</b>	<b>250.984</b>

**(d) Análise de sensibilidade**

- Análise de sensibilidade à variação da taxa CDI**

O Grupo mantém grande parte de sua dívida indexada à variação do CDI. Em 30 de junho de 2018, o Grupo apresenta dívida de R\$ 44.176 indexados ao CDI, representada por empréstimos.

A expectativa de mercado, conforme dados divulgados pelo Banco Central do Brasil (Relatório Focus), indicavam uma taxa mediana efetiva do CDI estimada em 6,40%, cenário provável para o ano de 2018, conforme demonstrado no quadro a seguir:

Operações	Dívida	Cenário Provável	Cenário I	Cenário II
		(6,40% a.a.)	Deterioração de 25% (8,00% a.a.)	Deterioração de 50% (9,60% a.a.)
Empréstimos	44.176	2.827	3.534	4.241
	<b>44.176</b>	<b>2.827</b>	<b>3.534</b>	<b>4.241</b>

**4.2 Gestão de capital**

O objetivo do Grupo ao administrar seu capital é o de assegurar a continuidade de suas operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para minimizar os custos a ela associados.

O ano de 2016 e início de 2017 foi marcado pela restrição de acesso ao crédito de maneira geral, e o Grupo optou por reduzir seu endividamento bancário, assim como iniciou um processo de alongamento da dívida bancária junto às instituições financeiras. Em função das amortizações de dívida e juros, investimentos e resultado operacional, o Grupo precisou gerar recursos antecipando recebíveis junto às administradoras de cartão de crédito, o que levou à uma piora no Capital Circulante Líquido – CCL, na ordem de R\$ 89 milhões.

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****4.3 Estimativa do valor justo**

O valor contábil das contas de aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores e empréstimos e financiamentos inclui eventual perda (*impairment*) estão próximos de seus valores justos.

**5 Instrumentos financeiros por categoria (consolidado)**

Em 30 de junho de 2018	Empréstimos e recebíveis	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Total
<b>Ativos, conforme o balanço patrimonial</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	2.542	2.621	5.163
Contas a receber de clientes	42.000		42.000
	<u>44.543</u>	<u>2.621</u>	<u>47.164</u>
			<b>Outros passivos financeiros</b>
<b>Passivo, conforme o balanço patrimonial</b>			
Fornecedores			206.015
Empréstimos e financiamentos			42.300
Obrigações de arrendamentos financeiros			1.875
			<u>250.190</u>
Em 31 de dezembro de 2017	Empréstimos e recebíveis	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Total
<b>Ativos, conforme o balanço patrimonial</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	2.217	1.496	3.713
Contas a receber de clientes	47.820		47.820
	<u>50.037</u>	<u>1.496</u>	<u>51.533</u>
			<b>Outros passivos financeiros</b>
<b>Passivo, conforme o balanço patrimonial</b>			
Fornecedores			191.010
Empréstimos e financiamentos			52.830
Obrigações de arrendamentos financeiros			613
			<u>244.453</u>

Os ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado estão qualificados no nível 2 de hierarquia, que considera como base para sua mensuração, informações que são observáveis pelo

## Notas Explicativas

### BR Home Centers S.A.

#### Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).

#### 6 Qualidade do crédito dos ativos financeiros

Os ativos financeiros do Grupo são compostos principalmente pelo saldo de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de cartões de crédito e outras contas a receber. O caixa do Grupo está aplicado nas maiores instituições financeiras do Brasil - todas as instituições de primeira linha e com reduzido risco de crédito e os recebíveis do Grupo são essencialmente junto às principais operadoras de cartão de crédito, que possuem reduzidos níveis de risco de crédito, conforme mencionado em Nota 4.1 (b).

#### 7 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017
Caixa			983	1.055
Bancos conta-movimento			1.559	1.162
Aplicações financeiras	7	2	2.621	1.496
	<u>7</u>	<u>2</u>	<u>5.163</u>	<u>3.713</u>

As aplicações financeiras referem-se a CDB/RDB DI remuneradas por taxas variáveis atreladas ao CDI e possui liquidez imediata com uma mudança insignificante em relação ao valor registrado.

#### 8 Contas a receber de clientes

	Consolidado	
	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017
Cartões outras bandeiras	36.186	41.558
Títulos a receber	5.951	6.815
Cartão Cetelem	802	537
(-) Ajuste a valor presente	(806)	(1.009)
(-) Provisão para perda de créditos esperada	(133)	(81)
	<u>42.000</u>	<u>47.820</u>

Demais contas a receber representam, principalmente, vendas efetuadas à pessoas jurídicas, das quais passam por uma rigorosa análise de crédito, conforme as políticas do Grupo.

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A abertura por idade de vencimento é como segue:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
A vencer:	40.744	46.676
Vencidos		
Até 30 dias	396	301
31 a 60 dias	197	263
61 a 90 dias	126	96
Mais de 90 dias	670	565
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	<u>(133)</u>	<u>(81)</u>
	<u>42.000</u>	<u>47.820</u>

O saldo da provisão para créditos de liquidação duvidosa considera a média das perdas efetivas dos últimos doze meses, combinada com a análise da administração sobre prováveis perdas dos créditos a vencer e vencidas nos quais são estabelecidas quando existe uma evidência objetiva de que os clientes não serão capazes de liquidar todos os valores devidos com os prazos originais de contas a receber.

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

**Movimentação**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>30 de junho de 2017</b>
No início do exercício	(81)	179
Adições	(133)	202
Baixa	<u>81</u>	<u>(299)</u>
No final do exercício	<u>(133)</u>	<u>82</u>

**9 Estoques**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
Mercadoria para revenda	112.594	122.891
(-) Ajuste a valor presente	(4.398)	(4.977)
(-) Provisão para perdas	<u>(2.839)</u>	<u>(1.421)</u>
	<u>105.357</u>	<u>116.493</u>

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**Movimentação**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de</b>	<b>30 de</b>
	<b>junho de</b>	<b>junho de</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
No início do exercício	(1.421)	(4.588)
Constituição	(1.418)	(1.880)
Baixas		4.588
No final do período	<u>(2.839)</u>	<u>(1.880)</u>

O valor das baixas registradas no período refere-se ao reconhecimento das perdas efetivas através de emissão de notas fiscais, imediatamente após a realização de inventário de mercadorias em estoque.

**10 Tributos a recuperar**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de</b>	<b>31 de</b>
	<b>junho de</b>	<b>dezembro</b>
	<b>2018</b>	<b>de 2017</b>
Impostos sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços – ICMS	11.346	7.710
Imposto de renda e contribuição social	854	762
Programa Integração Social (PIS) e Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	12	12
Antecipação guias parcelamento Lei 12.996/14	27	27
Outros tributos a recuperar	206	10
	<u>12.445</u>	<u>8.521</u>



**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**11 Imposto de renda e contribuição social****(a) Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
Prejuízos fiscais	44.581	44.581
Base negativa de contribuição social	18.098	18.098
Impairment prejuízos fiscais	(18.109)	(18.109)
Impairment de contribuição social	(6.716)	(6.716)
	<u>37.854</u>	<u>37.854</u>
Diferenças temporárias		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	135	135
Provisão para ajustes de inventário	1.435	1.435
Provisão de horas extras	365	365
Outras provisões	330	330
Provisão riscos fiscais	63	63
Provisão para riscos trabalhistas	1.662	1.662
Provisão para riscos cíveis	1.394	1.394
Ajuste a valor presente sobre créditos e obrigações	636	636
Arrendamento mercantil	(751)	(751)
	<u>5.269</u>	<u>5.269</u>
	<u>43.123</u>	<u>43.123</u>

**(b) Expectativa de realização do imposto de renda e contribuição social diferidos**

O Grupo estima realizar o imposto de renda e contribuição social diferidos, conforme fluxo a seguir:

Ano	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
2018	3.537	3.537
2019	4.251	4.251
2020	5.986	5.986
2021	7.650	7.650
2022	8.426	8.426
2023	8.571	8.571
2024	4.702	4.702
	<u>43.123</u>	<u>43.123</u>

## Notas Explicativas

### BR Home Centers S.A.

#### **Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

A Companhia tem tomado diversas ações para contribuição de geração de lucros tributáveis e realização futura dos créditos tributários diferidos. Essas ações compreendem desde reestruturação operacional ou reorganização societária até estratégias de mercado e financeiras.

O Grupo visa unificar todas as suas operações dentro de uma única controlada, Home Center Brasil, que em janeiro deste ano, incorporou a Home Center Nacional e pretende ainda em 2018 incorporar a Home Center Nordeste. Vale ressaltar que o referido movimento pretende não apenas otimizar a gestão do Grupo, uma vez que a redução da quantidade de controladas facilita a administração das entidades, mas principalmente obter ganhos operacionais na medida em que cria possibilidade de transferência de estoque entre as filiais, viabiliza a criação de um Centro de Distribuição único capaz de atender todas as Unidades Geradoras de Caixa (UGCs), e permite uma melhor administração do capital de giro do Grupo.

Tendo em vista esse movimento, o Grupo optou por constituir provisão de Impairment para créditos de IRPJ/CSLL das controladas Home Center Nacional e Home Center Nordeste no ano de 2016, uma vez que o processo de incorporação já estava em curso, e a administração, dentro da sua melhor estimativa, já previa que os benefícios econômicos dos referidos créditos não seriam absorvidos pela Controlada. Contudo, no que se refere aos créditos da Home Center Brasil a perspectiva é diferente.

A Home Center Brasil está consolidando todas as operações de loja e Centros de Distribuição, permitindo uma melhoria na rentabilidade do Grupo. A unificação tem um potencial estimado de incremento na margem bruta das operações uma vez que a administração pretende ampliar o mix de produtos oferecidos aos seus clientes, com distribuição centralizada. Os itens potencialmente adicionados têm maior valor agregado e, portanto, maior margem bruta. A administração estima um potencial de ganho entre 150 e 200 pontos base ("bps") em virtude da iniciativa.

Outro ponto importante é a maior eficiência na administração do capital de giro. Como as operações estavam distribuídas em 3 entidades operacionais controladas pela Companhia, dificultava a transferência de estoque entre as filiais, uma vez que não há como transferir mercadorias entre entidades diferentes, onde eram realizadas operações de venda, o que tornava a operação altamente ineficiente do ponto de vista fiscal. A administração estima que haja um potencial para reduzir custos com armazenagem (CDs Regionais) na medida em que, estando todas as unidades operacionais dentro de uma mesma entidade, haja possibilidade de transferência de mercadorias entre as filiais sem que haja uma ineficiência fiscal.

Adicionalmente o processo de expansão das atividades, confirmado com a abertura de 2 unidades em 2018 no estado do Espírito Santo, e já com a incorporação da controlada Home Center Nacional em Janeiro de 2018, associado aos esforços da Companhia em integrar todas as unidades em uma única plataforma de e-commerce, permitindo uma abordagem única em relação ao cliente, ampliação do mix de produto, e melhoria no nível de serviço, devem sustentar o crescimento esperado para os próximos anos gerando lucros tributáveis para recuperação dos créditos de tributos diferidos.

A redução dos endividamentos bancários também tem sido forte ação realizada pelo Grupo para geração de lucro tributável. Em 2015 o endividamento bruto era de R\$ 143 milhões, enquanto em 30 de junho de 2018 o total do endividamento caiu para R\$ 44 milhões. Essa redução foi fundamental para a melhoria na alavancagem financeira, e queda nas despesas financeiras líquidas. Faz-se necessário, conjuntamente, uma análise da evolução da taxa básica de juros da economia, principal indexador da dívida bancária. Ao final de 2015 a taxa Selic, determinada pelo Copom, estava acima de 14,0% a.a. Desde então, com a queda na atividade econômica, e principalmente na inflação, a Selic caiu para menos de 7% a.a, o que, juntamente com a queda no endividamento, reduziu drasticamente as despesas financeiras do Grupo. Fato verificado em 2017, quando foi registrado um lucro antes do imposto de renda de R\$ 452. Fruto da

## Notas Explicativas

### BR Home Centers S.A.

#### Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

substancial melhora no resultado operacional, e redução de mais de R\$ 10 milhões na despesa financeira líquida.

Essa dinâmica de melhora no resultado operacional, fruto do crescimento de Receita Líquida e expansão de margem bruta, associada às despesas operacionais e administrativas sob controle, além da redução do endividamento e manutenção da taxa de juros nos patamares atuais, é crucial para a geração de lucro tributável e consequentemente utilização do crédito de IRPJ/CSLL diferido registrado no ativo da Companhia para os exercícios futuros.

#### 12 Transações com partes relacionadas

Os principais saldos de ativos e passivos, assim como as transações que influenciaram o resultado do trimestre, relativos a operações entre partes relacionadas estão apresentados a seguir.

<u>Tipo</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>30 de junho de 2018</u>	<u>31 de dezembro de 2017</u>
MÚTUO - Individual	BRHC	HCB	9.973	9.973
MÚTUO - Individual	HCN	BRHC	(3.473)	(3.311)
MÚTUO - Individual	CS	BRHC		(2)
Empréstimo	Partes Relacionadas PF	HCB	(2.500)	(2.500)

Os contratos de mútuo entre a holding e suas controladas não estabelecem exigências de prazos e juros de pagamento. O Grupo possui uma estrutura de pessoal que presta serviços compartilhados, relacionados as áreas/departamentos pessoal, administrativo, financeiro, tributário, jurídico e contábil para as demais entidades do Grupo. Tais serviços são remunerados por meio de rateio de despesas e totalizaram no trimestre o valor de R\$ 7.686 (2017 – R\$ 6.163).

A subsidiária Home Center Brasil captou empréstimo com partes relacionadas Pessoa Física no valor de R\$ 2.500 através de nota promissória com vencimento para o ano de 2020.

#### Remuneração dos administradores

De acordo com a Lei das Sociedades por Ações e com o Estatuto Social da Companhia, é de responsabilidade dos acionistas, em Assembleia Geral, fixar o montante global da remuneração anual dos Diretores.

No semestre findo em 30 de junho de 2018, a despesa com remuneração da diretoria foi de R\$ 2.208 (R\$ 1.668 em 30 de junho de 2017).

O Grupo não concede benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo para a Administração e seus empregados, exceto pelo plano de opção de ações.

#### Opções de compra de ações

O Grupo aprovou na Assembleia de 13 de março de 2013 o Plano de Opção de Compra de Ações que é destinado aos seus diretores que assinaram os contratos de outorga em 30 de março de 2013. Esse Plano outorgou o direito de compra no volume de 1.375.000 ações, cuja liquidação será em ações, onde os

## Notas Explicativas

### BR Home Centers S.A.

#### **Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

beneficiários adquirirão o direito de exercer a opção se forem administradores do Grupo em 1º de janeiro de 2014, mas exceto nas situações referidas em contrato, a opção somente poderia ser exercida em 31 de dezembro de 2015.

Em Assembleia Geral Extraordinária de 10 de março de 2014, foi aprovado o exercício da opção de compra de 125.000 ações ao preço de pauta, em benefício de um dos diretores, em processo de renúncia, sendo a Companhia autorizada a recomprar tais ações no caso do beneficiário demonstrar interesse em não mantê-las.

Em 31 de dezembro de 2015, um beneficiário, não pertencendo mais ao quadro de diretores e tendo o direito de opção de compra de 500.000 ações, no vencimento, não manifestou interesse pela sua permanência no plano.

A Diretoria poderá determinar a suspensão do direito de exercício das Opções, sempre que verificadas situações que, nos termos da Lei ou regulamentação em vigor restrinjam ou impeçam a negociação de ações por parte dos beneficiários, ou ainda quando expressamente determinado por AGE.

O valor justo do Plano foi estimado com base no modelo de valorização de opções, tendo sido considerados em 31 de março de 2016:

Preço de exercício – R\$ 1,87

Preço de valor justo – R\$ 3,90

O preço de exercício das opções ainda não exercidas será acrescido de correção monetária com base no IPCA, calculado e divulgado pelo IBGE. O preço de exercício da Opção de Compra da Companhia e da Opção de Venda do Beneficiário é igual ao resultado da seguinte fórmula:  $PA = [(Múltiplo * EBITDA L12M) - Dívida Líquida] / NA$ , onde:

Múltiplo = 8 (oito)

PA = preço de exercício por ação.

EBITDA L12M = Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização da Companhia consolidados e apurados nos últimos 12 meses-calendário.

Dívida líquida = endividamento total oneroso da Companhia ao fim do último mês-calendário.

NA = Número total de ações de emissão da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2016 a administração decidiu baixar o saldo de Stock Options do Patrimônio Líquido da Companhia.

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****13 Investimentos****(a) Composição do saldo**

	<b>Controladora</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
<b>Investidas</b>		
Avaliadas por equivalência patrimonial:		
Home Center Brasil Materiais para Construção Ltda.	9.421	21.194
Quatre Log Transportes Ltda.	354	646
Nova D&D Ltda.	1	1
Quatre Atacadista de Materiais para Construção Ltda.	171	254
	<u>9.947</u>	<u>22.095</u>
Passivo a descoberto Home Center Nacional de Mat. Para Construção Ltda.		(717)
Passivo a descoberto Home Center Nordeste Comércio de Mat. Para Construção S.A.	(39.250)	(31.710)
	<u>(29.303)</u>	<u>(10.332)</u>

**(b) Controladas****(i) Home Center Nordeste Comércio de Materiais para Construção S.A. ("HCN")**

A Home Center Nordeste foi constituída em julho de 2006, através do resultado da conferência de bens das unidades da Cidade Jardim ao longo do ano de 2006 à 2008. A HCN atualmente detém 50,52% no capital da empresa Tend Tudo Exportação e Importação Ltda. ("TTI"), cujo aumento de capital ocorrido em abril de 2015, se deu pela aquisição do total de quotas de outro sócio. A TTI foi estabelecida em janeiro de 2010 com o intuito de distribuir produtos de materiais de construção para outros países, iniciando com exportações para Cuba. A sócia SEIPAN Ltda. detém 49,48% do capital social e mantém o controle operacional e administrativo.

**(ii) Home Center Brasil Materiais para Construção Ltda. ("HCB")**

A HCB foi constituída em janeiro de 1987. A HCB, atualmente, detém a marca TENDTUDO e opera as unidades, lojas e CDs, dos estados do Ceará e Pernambuco. Em outubro de 2017 a HCB adquiriu 99,98% do capital da Nova D&D com intuito de explorar o mercado de varejo de materiais de construção no estado do Espírito Santo. De acordo com o projeto de incorporação das controladas do Grupo mencionado na nota 1, em janeiro desse ano a HCB incorporou a Home Center Nacional e pretende incorporar a Home Center Nordeste ainda em 2018.

**(iii) Quatre Log Transportes Ltda. ("Quatre Log")**

A Quatre Log foi constituída em dezembro de 2013, com intuito de atuar nas operações logísticas, vinculadas a armazenagem e transporte de mercadorias entre os estabelecimentos comerciais das empresas do Grupo.

**(iv) Quatre Atacadista Ltda. ("Quatre Atacadista")**

A Quatre Atacadista foi constituída em dezembro de 2015, com intuito de atuar nas operações de importações e venda de mercadorias para os estabelecimentos comerciais das empresas do Grupo.

## Notas Explicativas

## BR Home Centers S.A.

**Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

## (c) Informações sobre investimentos em controladas e coligada

	Quotas	No capital social integralizado e votante - %	Ativos totais	Patrimônio líquido	Lucro líquido / (prejuízo) do semestre
<b>Em 30 de junho de 2018</b>					
HCN	11.925.405	100%	127.204	(39.250)	(7.540)
HCB	1.600.757	100%	182.936	9.421	(11.056)
Quatre Log	99	99%	1.680	357	(295)
Nova D&D <sup>(i)</sup>	5.300	0,02%	5.300	5.300	
Quatre Atacadista	500	99%	210	172	(85)
TTI <sup>(i)</sup>	3.635.476	51%	8.457	1.554	(723)
	Quotas	No capital social integralizado e votante - %	Ativos totais	Patrimônio líquido	Lucro líquido / (prejuízo) do exercício
<b>Em 31 de dezembro de 2017</b>					
HCN	11.925.405	100%	144.038	(31.710)	675
HCB	1.600.757	100%	92.194	21.194	(3.759)
Casa Show	9.147	100%	112.114	(717)	3.488
Quatre Log	99	99%	1.677	652	189
Nova D&D <sup>(i)</sup>	5.300	0,02%	5.300	5.300	
Quatre Atacadista	500	99%	290	257	(185)
TTI <sup>(i)</sup>	3.635.476	51%	8.457	1.554	(723)

(i) Empresa coligada.

## (d) Movimentação dos investimentos

	Controladora						
	HCN	HCB	Casa Show	Quatre Log	Nova D&D	Quatre Atacadista	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2016</b>	(32.386)	24.953	(4.205)	459		438	(10.741)
Equivalência patrimonial	(950)	(2.354)	673	(73)		(107)	(2.811)
<b>Em 30 de junho de 2017</b>	<u>(33.336)</u>	<u>22.599</u>	<u>(3.532)</u>	<u>386</u>		<u>331</u>	<u>(13.552)</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2017</b>	(31.710)	21.194	(717)	646	1	254	(10.332)
Incorporação entre controladas		(717)	717				
Equivalência patrimonial	(7.540)	(11.056)		(292)		(83)	(18.971)
<b>Em 30 de junho de 2018</b>	<u>(39.250)</u>	<u>9.421</u>		<u>354</u>	<u>1</u>	<u>171</u>	<u>(29.303)</u>

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**14 Imobilizado**

	<b>Consolidado</b>				<b>Taxa média de depreciação % a.a.</b>
	<b>Custo</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Líquido</b>	<b>Líquido</b>	
			<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>	
Instalações	16.855	(8.018)	8.837	8.904	10
Benfeitorias em propriedades arrendadas	35.051	(27.739)	7.312	6.462	5*
Máquinas e equipamentos	14.758	(9.518)	5.240	5.749	10
Equipamentos de informática	10.003	(8.565)	1.438	1.395	5
Móveis e utensílios	35.027	(20.560)	14.467	14.655	10
Veículos	1.097	(936)	161	228	5
Outras imobilizações	678	(668)	10	15	10
Imobilizado em andamento	29		29	1.205	
<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>					
Máquinas e equipamentos	560	(381)	179	206	10
Móveis e utensílios	1.764	(955)	809	897	10
Equipamentos de Informática	5.964	(3.971)	1.993	1.605	5
	<u>121.786</u>	<u>(81.311)</u>	<u>40.475</u>	<u>41.321</u>	

\* De acordo com o contrato de locação, a média desses contratos é 5%.

**Movimentação**

	<b>Consolidado</b>				
	<b>31 de dezembro de 2017</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Depreciação</b>	
				<b>30 de junho de 2018</b>	
Instalações	8.904	529		(596)	8.837
Benfeitorias em propriedades arrendadas	6.462	1.394		(1.752)	7.312
Máquinas e equipamentos	5.749	83		(592)	5.240
Equipamentos de informática	1.395	355		(312)	1.438
Móveis e utensílios	14.655	1.184	(79)	(1.293)	14.467
Veículos	228			(67)	161
Outras imobilizações	15			(5)	10
Imobilizado em andamento	1.205	32			29
<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>					
Máquinas e equipamentos Leasing	206			(27)	179
Móveis e utensílios Leasing	897			(89)	809
Equipamentos de Informática Leasing	1.605	891		(503)	1.993
	<u>41.321</u>	<u>4.468</u>	<u>(79)</u>	<u>(5.236)</u>	<u>40.475</u>

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	<b>Consolidado</b>				
	<b>31 de dezembro de 2016</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Depreciação</b>	<b>30 de junho de 2017</b>
Instalações	9.555	107		(620)	9.042
Benfeitorias em propriedades arrendadas	10.147	198		(2.111)	8.234
Máquinas e equipamentos	6.981	16	(15)	(629)	6.353
Equipamentos de informática	1.766	136		(406)	1.496
Móveis e utensílios	15.427	128	(2)	(1.260)	14.293
Veículos	379			(77)	302
Outras imobilizações	26			(5)	21
<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>					
Máquinas e equipamentos Leasing	261			(27)	234
Móveis e utensílios Leasing	1.074			(90)	985
Equipamentos de Informática Leasing	2.379	149		(469)	2.059
	<u>47.995</u>	<u>734</u>	<u>(17)</u>	<u>(5.694)</u>	<u>43.019</u>

A menor unidade geradora de caixa determinada pelo Grupo para avaliar a recuperação dos ativos tangíveis e intangíveis corresponde a cada uma das lojas. A administração monitora as mudanças de circunstâncias ou sinais de obsolescência tecnológica, bem como evidências de que os ativos utilizados em suas operações não são recuperáveis perante seu desempenho operacional e financeiro, para se houver evidências e necessidade de registrar qualquer provisão para perdas em seus ativos imobilizados até o final do período.



**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**15 Intangível**

	<b>Consolidado</b>				<b>Taxa média de depreciação % a.a.</b>
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>	<b>Líquido</b>	<b>Líquido</b>	
	<b>Custo</b>	<b>Amortização acumulada</b>	<b>Líquido</b>	<b>Líquido</b>	
Projeto intercommerce	2.036	(1.838)	198	270	20
Projeto Microsiga	356	(344)	12	15	20
Marcas e patentes	73		73	73	20
Direito de uso de software	2.743	(2.154)	589	665	20
Projeto desenvolvimento de software	4.074	(2.538)	1.536	1.462	20
Projeto business intelligence	7	(7)			20
Fundo de comércio	1.900	(1.900)			20
Projeto SAP	9.687	(6.762)	2.925	3.926	20
Projeto Mastersaf	974	(145)	829	912	
Projeto Reinf	1		1	1	
Ágio Nova D&D	2.700		2.700	2.700	
<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>					
Direito de uso de software	117	(100)	17	26	20
	<u>24.668</u>	<u>(15.788)</u>	<u>8.880</u>	<u>10.050</u>	

**Movimentação**

	<b>Consolidado</b>			
	<b>31 de dezembro de 2017</b>	<b>Adições</b>	<b>Amortizações</b>	<b>30 de junho de 2018</b>
Projeto intercommerce	270		(72)	198
Projeto Microsiga	15		(3)	12
Marcas e patentes	73			73
Direito de uso de software	665	89	(165)	589
Projeto desenvolvimento de software	1.462	320	(246)	1.536
Projeto SAP	3.926		(1.001)	2.925
Projeto Mastersaf	912	15	(98)	829
Projeto Reinf	1			1
Ágio Nova D&D	2.700			2.700
<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>				
Direito de uso de software - leasing	26		(8)	17
	<u>10.050</u>	<u>424</u>	<u>(1.593)</u>	<u>8.880</u>

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

				<b>Consolidado</b>
	<b>31 de</b>			<b>30 de</b>
	<b>dezembro</b>	<b>Adições</b>	<b>Amortizações</b>	<b>junho</b>
	<b>de 2016</b>			<b>de 2017</b>
Projeto intercommerce	379	39	(76)	342
Projeto Microsiga	21		(4)	17
Marcas e patentes	73			73
Direito de uso de software	966	21	(161)	826
Projeto desenvolvimento de software	1.703	219	(181)	1.265
Fundo de comércio	65		(65)	-
Projeto SAP	4.909	273	(776)	4.406
Projeto Mastersaf		366		842
<b>Arrendamento mercantil financeiro</b>				
Direito de uso de software - leasing	44		(8)	35
	<u>8.160</u>	<u>918</u>	<u>(1.271)</u>	<u>7.806</u>

**(a) Desenvolvimento de web sites e sistemas/direito de uso de software**

Representam gastos com o planejamento, a implantação e testes da plataforma de comércio eletrônico das marcas Casa Show e Tend Tudo, sendo amortizados de forma linear considerando-se o prazo estipulado de utilização e benefícios esperados para este projeto.

O desenvolvimento do projeto engloba os seguintes pilares:

- Desenvolvimento e implantação dos sites das marcas Casa Show e Tend Tudo com possibilidade de realização de vendas online.
- Integração entre os sistemas do comércio eletrônico, ERP das lojas para controle de estoque e faturamento, e integração com sistema financeiro.
- Desenvolvimento e implantação de conteúdos específicos para o meio online para suportar a estratégia multicanal do Grupo.

Com esses três pilares o Grupo pretende se colocar na vanguarda no ambiente online, contribuindo para o desenvolvimento e consolidação do setor no varejo online.

**(b) Ágio por expectativa de rentabilidade futura da Nova D&D (Goodwill)**

Na aquisição da coligada Nova D&D, foi reconhecido no intangível da subsidiária HCB, ágio por expectativa de rentabilidade futura (Goodwill) no valor de R\$ 2.700. Os seguintes itens foram levados em consideração para bases de laudo :

- Direitos sobre os pontos comerciais;
- Aspectos intrínsecos e relevantes referente ao valor mínimo de aquisição determinados no Edital de Convocação de Processo Competitivo de alienação;
- Benefícios econômicos futuros para a empresa que realizou a aquisição.

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**16 Fornecedores**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
Fornecedores de mercadorias	197.280	185.680
Fornecedores de fretes	2.229	1.987
Fornecedores de materiais	10.904	8.320
(-) Ajuste a valor presente	(4.398)	(4.977)
	<u>206.015</u>	<u>191.010</u>

**17 Empréstimos e financiamentos****(a) Composição**

<b>Tipo</b>	<b>Taxa média ponderada</b>	<b>Consolidado</b>	
		<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
Capital de giro	CDI + 6,16% a.a.	41.869	51.353
FINAME	5,94% a.a.	1.145	1.477
Arrendamento mercantil	11,96% a.a.	1.162	613
		<u>44.176</u>	<u>53.443</u>
Circulante		<u>24.323</u>	<u>29.126</u>
Não Circulante		<u>19.853</u>	<u>24.317</u>

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**(b) Movimentação**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>30 de junho de 2017</b>
Saldo anterior	53.443	87.800
Captação	9.208	5.320
Amortização	(19.219)	(26.060)
Encargos financeiros	1.944	5.555
Juros pagos	(1.200)	(4.175)
Saldo atual	<u>44.176</u>	<u>68.440</u>

**(c) Empréstimos e financiamentos de longo prazo por ano de vencimento:**

<u>Ano</u>	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
2019	8.830	10.373
2020	10.834	10.740
2021	169	3.204
2022	20	
	<u>19.853</u>	<u>24.317</u>

O Grupo não está sujeito a cláusulas restritivas de dívida constantes dos contratos de empréstimos e financiamentos.

**(d) Garantias**

Os empréstimos e financiamentos são garantidos por recebíveis das vendas com cartões de crédito no montante de R\$ 21.343.

**(e) Linhas de crédito disponíveis Garantias**

Em 30 de junho de 2018, o Grupo possui linhas de crédito com diversas instituições, a fim de utilizá-las nos momentos necessários para conduzir a expansão dos negócios.

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**18 Tributos a recolher**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
ICMS a recolher	3.985	3.158
PIS a recolher	194	263
COFINS a recolher	894	1.212
IPTU a recolher	575	
Tributos Retidos	584	987
	<u>6.232</u>	<u>5.620</u>

**19 Obrigações sociais e trabalhistas**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
Salários e ordenados	3.798	3.745
INSS a recolher	1.631	1.726
FGTS a recolher	339	518
Contribuição sindical e assistencial	5	4
Provisão de férias	8.800	6.246
Outras provisões com pessoal	839	1.020
	<u>15.412</u>	<u>13.259</u>

**20 Tributos parcelados**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
ICMS	332	491
Parcelamento tributos federais	54	118
	<u>386</u>	<u>609</u>
Circulante	<u>303</u>	<u>394</u>
Não Circulante	<u>83</u>	<u>215</u>

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****21 Provisões**

O Grupo é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais envolvendo questões fiscais, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos.

A Administração possui um sistema de monitoramento de suas ações judiciais e administrativas conduzido por departamento jurídico interno e por advogados externos. Quando requeridos legalmente, são efetuados depósitos judiciais, os quais totalizam R\$ 6.057 em 30 de junho de 2018 (R\$ 5.802 em 31 de dezembro de 2017).

**(a) Provisões constituídas**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
Tributárias	206	186
Trabalhistas	6.005	6.902
Cíveis e outros	<u>3.162</u>	<u>2.463</u>
	9.373	9.551
Depósitos judiciais	<u>(6.057)</u>	<u>(5.802)</u>
	<u>3.316</u>	<u>3.749</u>

**Trabalhistas e cíveis**

O Grupo é parte envolvido em processos trabalhistas e cíveis, em andamento, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela administração, amparada por seus assessores legais externos.

A natureza das obrigações pode ser sumariada como segue:

- Contingências trabalhistas e previdenciárias: correspondem a R\$6.005 em 30 de junho de 2018 (R\$ 6.902 em 31 de dezembro 2017) e consistem, principalmente, em reclamações de empregados vinculadas a disputas sobre o montante de compensação pago nas demissões do curso normal dos negócios em virtude da reestruturação societária do Grupo. Em termos quantitativos, 46% destes processos, se referem a ações trabalhistas movidas por empregados de empresas terceirizadas da subsidiária Casa Show, Tend Tudo e Cidade Jardim, representando 24% das demandas. Os demais processos trabalhistas se referem a ações de empregados da própria Casa Show, sendo que nenhuma destas ações comporta valores individualmente significativos e as discussões envolvem principalmente reclamações de horas extras, desvio da função, equiparação salarial, dentre outros, e se encontram na fase cognitiva.

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

- Ações cíveis: as principais ações estão relacionadas a ações judiciais movidas por consumidores. O Grupo é parte em ações judiciais decorrentes do curso ordinário de suas operações e de suas controladas, em sua maioria de natureza cível consumerista, que representavam, em 30 de junho de 2018, o montante de R\$ 3.162 (31 de dezembro de 2017 – R\$ 2.463).

**(b) Movimentação**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>30 de junho de 2017</b>
Saldo inicial	9.551	10.128
Adições	701	183
Baixas	(879)	(966)
	<u>9.373</u>	<u>9.345</u>

**(c) Passivos contingentes não provisionados**

Há 204 processos possíveis, grande parte referente à Home Center Nacional. As ações de naturezas trabalhista e cível, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, para as quais não há provisão constituída.

A Home Center Nacional foi incluída no polo passivo de execuções fiscais ajuizadas em face de Sendas S.A. ("Sendas"), antiga controladora da Home Center Nacional. Tal inclusão da Home Center Nacional nesses processos se deu a pedido da Fazenda Nacional na cobrança de PIS e COFINS. No Acordo de Investimento de 27 de dezembro de 2007, a Sendas concordou em indenizar a Home Center Nacional e os seus acionistas por perdas relacionadas a fatos anteriores à aquisição do referido controle, o que inclui valores a serem pagos no âmbito dos processos judiciais acima mencionados, assim como custas judiciais e honorários de advogados.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>31 de dezembro de 2017</b>
Trabalhistas	1.967	2.588
Cíveis e outros	1.831	1.857
Tributárias	238.463	238.463
	<u>242.261</u>	<u>242.908</u>

Não existem contingências tributárias classificadas como possíveis.

**22 Outras contas a pagar**

A aquisição da coligada Nova D&D pela subsidiária Home Center Brasil, gerou obrigação de longo prazo com a DLD Comércio Varejista através de 28 notas promissórias atualizadas pela CDI de R\$ 250, que começarão a vencer a partir de 2020.

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****23 Patrimônio líquido****(a) Capital social**

O capital social é composto por 52.633.296 ações nominativas ordinárias, todas sem valor nominal. O capital social é de R\$ 26.386 totalmente subscrito e integralizado.

**(b) Dividendos e juros sobre capital próprio**

O Estatuto Social da Companhia assegura aos acionistas dividendos mínimos obrigatórios, equivalentes a 1% do lucro líquido ajustado. A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os acionistas do Grupo é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício. O benefício fiscal dos juros sobre capital próprio é reconhecido na demonstração de resultado.

**(c) Reserva de capital**

Através da Ata da Assembleia do dia 29 de julho de 2010, a sócia Lahig Holding S.A. integralizou o total de 250 ações, pelo preço de emissão de R\$ 73.088,10 por ação, totalizando R\$ 18.272.025, valor destinado à reserva de ágio.

**(d) Ações em tesouraria**

Através da Ata da Assembleia do dia 10 de março de 2014, foi aprovada a emissão de 125.000 ações, totalizando R\$ 460, visando o cumprimento ao exercício da opção de compra antecipada do Contrato de Opção de Ações em função de renúncia de Diretor. Após boletim de subscrição, o beneficiário manifestou interesse em não mantê-las e a Companhia recomprou as tais ações pelo preço de R\$ 613, mantendo-se tais ações em tesouraria.

Em 1 de outubro de 2015, as 125.000 ações constantes em tesouraria foram vendidas e em 14 de dezembro de 2015, recompradas no valor de R\$ 181 e mantidas em tesouraria.

**24 Receita líquida de vendas de produtos e serviços prestados**

	Consolidado		Consolidado	
	Trimestre 01.04.2018 a 30.06.2018	Trimestre 01.04.2017 a 30.06.2017	Semestre 01.01.2018 a 30.06.2018	Semestre 01.01.2017 a 30.06.2017
Receita bruta de vendas de produtos e serviços	191.744	214.262	383.510	421.195
Ajuste a valor presente	(2.606)	(4.738)	(5.143)	(8.220)
ICMS	(9.087)	(8.276)	(16.765)	(16.160)
PIS	(3.034)	(3.393)	(6.082)	(6.667)
COFINS	(13.934)	(15.627)	(27.923)	(30.707)
ISS	(6)	(14)	(15)	(20)
IPI		(6)		(6)
Devoluções de vendas	(7.645)	(8.520)	(15.130)	(16.794)
Receita líquida	155.432	173.688	312.452	342.621



**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**25 Custo dos produtos vendidos e serviços prestados**

	Consolidado		Consolidado	
	Trimestre	Trimestre	Semestre	Semestre
	01.04.2018 a 30.06.2018	01.04.2017 a 30.06.2017	01.01.2018 a 30.06.2018	01.01.2017 a 30.06.2017
Custo de revenda de mercadorias	(108.291)	(119.071)	(217.463)	(235.228)
Provisão para perda de inventário (Bonificações)	(712)	(957)	(1.418)	(1.880)
Ajuste a valor presente	7.437	9.556	15.570	18.829
Fretes e carretos	3.741	6.275	7.205	12.234
Outros custos agregados	(1.872)	(3.110)	(3.470)	(6.131)
	(131)	(167)	(290)	(466)
	<u>(99.828)</u>	<u>(107.474)</u>	<u>(199.866)</u>	<u>(212.642)</u>

**26 Despesas por natureza**

O Grupo optou por apresentar suas demonstrações dos resultados dos períodos findos em 31 de março de 2018 e 2017 por função:

**(a) Despesas com vendas**

	Consolidado		Consolidado	
	Trimestre	Trimestre	Semestre	Semestre
	01.04.2018 a 30.06.2018	01.04.2017 a 30.06.2017	01.01.2018 a 30.06.2018	01.01.2017 a 30.06.2017
Pessoal	(19.442)	(19.876)	(38.364)	(38.656)
Ocupação	(9.365)	(8.600)	(18.491)	(16.834)
Depreciação e amortização	(2.446)	(2.541)	(4.644)	(5.238)
Utilidades	(2.987)	(2.530)	(5.605)	(5.163)
Comunicações	(183)	(222)	(347)	(489)
Serviços	(4.916)	(5.220)	(10.084)	(10.275)
Serviços profissionais	(171)	(247)	(322)	(590)
Propaganda e publicidade	(6.033)	(4.978)	(12.005)	(9.577)
Taxa de cartão de crédito	(2.463)	(2.249)	(4.859)	(4.452)
Gerais	(2.850)	(2.810)	(2.204)	(5.462)
	<u>(50.856)</u>	<u>(49.273)</u>	<u>(96.925)</u>	<u>(96.736)</u>

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**(b) Despesas administrativas e gerais**

	Consolidado		Consolidado	
	Trimestre 01.04.2018 a 30.06.2018	Trimestre 01.04.2017 a 30.06.2017	Semestre 01.01.2018 a 30.06.2018	Semestre 01.01.2017 a 30.06.2017
Pessoal	(6.623)	(5.577)	(12.788)	(11.009)
Honorários da diretoria	(1.115)	(910)	(2.208)	(1.669)
Ocupação	(1.620)	(1.107)	(2.775)	(2.394)
Depreciação e amortização	(1.096)	(868)	(2.185)	(1.727)
Utilidades	(97)	(73)	(238)	(127)
Comunicações	(176)	(88)	(315)	(192)
Serviços	(279)	(158)	(494)	(265)
Serviços profissionais	(653)	(791)	(1.251)	(1.865)
Generais	(660)	(741)	(1.449)	(1.222)
	(12.319)	(10.313)	(23.703)	(20.470)

**(c) Outras receitas operacionais, líquidas**

	Consolidado		Consolidado	
	Trimestre 01.04.2018 a 30.06.2018	Trimestre 01.04.2017 a 30.06.2017	Semestre 01.01.2018 a 30.06.2018	Semestre 01.01.2017 a 30.06.2017
<b>Receitas</b>				
Receita de aluguel	157	114	362	201
Venda de sucatas	36	28	68	74
Venda de ativo imobilizado	4		4	26
Frete sobre mercadorias de vendas	11	21	22	41
Reversão de provisões contingências	306	22	429	784
Outras receitas	314	147	339	391
	828	332	1.224	1.517
<b>Despesas</b>				
Baixa de permanente		(2)		(2)
Multa e outras despesas contratuais	(14)	(3)	(15)	(63)
Outras despesas	(4)	(11)	(9)	(17)
	(18)	(16)	(24)	(82)
	810	316	1.200	1.435

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**27 Resultado financeiro**

	Consolidado		Consolidado	
	Trimestre	Trimestre	Semestre	Semestre
	01.04.2018 a 30.06.2018	01.04.2017 a 30.06.2017	01.01.2018 a 30.06.2018	01.01.2017 a 30.06.2017
<b>Receitas financeiras</b>				
Ajuste a valor presente	2.730	4.676	5.347	8.796
Rendimentos sobre aplicações financeiras	3	101	46	179
Descontos obtidos	13	21	23	69
Variação monetária ativa	2	1	2	3
Outras		1	3	7
	<u>2.748</u>	<u>4.800</u>	<u>5.421</u>	<u>9.054</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
Ajuste a valor presente	(3.741)	(6.275)	(7.205)	(12.234)
Juros de empréstimos e financiamentos	(1.612)	(2.987)	(3.229)	(6.648)
Juros de mora	(228)	(75)	(304)	(123)
Imposto sobre operações financeiras	(252)	(87)	(304)	(99)
Juros sobre antecipação de recebíveis	(2.959)	(4.149)	(5.484)	(6.741)
Juros sobre parcelamentos de impostos		(6)		(22)
Variação monetária passiva		(18)		(49)
Despesas bancárias	(249)	(198)	(395)	(356)
Outras	(754)	(47)	(764)	(53)
	<u>(9.795)</u>	<u>(13.842)</u>	<u>(17.685)</u>	<u>(26.325)</u>

**28 Prejuízo por ação****(a) Básico**

O prejuízo básico por ação é computado pela divisão do lucro líquido pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação no período. O cálculo do lucro por ação básico encontra-se divulgado a seguir:

	Consolidado	
	30 de junho de 2018	30 de junho de 2017
Prejuízo do semestre	(19.106)	(3.063)
Quantidade de ações no fim do semestre	<u>52.508.296</u>	<u>52.508.296</u>
Prejuízo básico por ação no final do semestre - R\$	<u>(0,36)</u>	<u>(0,06)</u>

**(b) Diluído**

O prejuízo diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais com efeitos diluidores. A Companhia tem Plano de Opções de Compra de Ações destinados aos seus diretores como

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

potencial efeitos diluidores. Para as opções de compra de ações, é feito um cálculo para determinar a quantidade de ações que poderiam ter sido adquiridas pelo valor justo (determinado como o preço médio anual de mercado da ação da Companhia), com base no valor monetário dos direitos de subscrição vinculados às opções de compra de ações em aberto. A quantidade de ações assim calculadas conforme descrito anteriormente é comparada com a quantidade de ações em circulação, pressupondo-se o período das opções de compra das ações.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2018</b>	<b>30 de junho de 2017</b>
Prejuízo do semestre	(19.106)	(3.063)
Quantidade de ações no fim do semestre	<u>53.008.296</u>	<u>53.008.296</u>
Prejuízo diluído por ação no final do semestre - R\$	<u>(0,36)</u>	<u>(0,06)</u>

**29 Cobertura de seguros**

O Grupo possui cobertura de seguros para os bens do estoque e do ativo imobilizado, bem como para roubos e furtos de numerário. O Grupo possui apólices de seguros contratados, considerados suficiente pela administração para cobrir riscos sobre seus ativos e sobre suas responsabilidades.

A seguir as principais apólices contratadas que se encontravam em vigência em 30 de junho de 2018:

	<b>Importâncias seguradas</b>
Empresarial (a)	25.934
Responsabilidade civil geral (b)	5.000
Automóvel (c)	759
Responsabilidade civil de diretores (d)	5.000

- (a) Visa cobrir riscos com bens do ativo imobilizado, incêndio, raio, explosão, danos elétricos, furtos qualificados.
- (b) Quantias pelas quais vier a ser responsabilizada civilmente, em sentença judicial transitada em julgado.
- (c) Cobertura, por veículo, referente a danos causados contra terceiros (materiais, corporais e acidentes pessoais).
- (d) Cobertura sobre qualquer ação promovida por pessoa externa contra gerentes ou diretores.

O Grupo possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

**30 Compromissos assumidos - Contratos de locação**

Em 30 de junho de 2018, o Grupo possui 35 contratos de locação para suas unidades comerciais, de logística e administrativas. Os contratos de locação das unidades comerciais (lojas), em sua maioria, preveem uma despesa de aluguel variável, incidente sobre as vendas, ou um valor mínimo, sendo a obrigação mensal do Grupo, pagar o maior entre ambos, com apuração mensal. Os valores mínimos dos contratos são reajustados anualmente, de acordo com a variação dos principais índices de inflação. Os

**Notas Explicativas****BR Home Centers S.A.****Notas explicativas da administração às informações  
financeiras intermediárias em 30 de junho de 2018**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

contratos de aluguel das áreas de logística e administrativa possuem valores fixados em contrato, com reajustes anuais, conforme variação dos principais índices de inflação.

No período findo em 30 de junho de 2018, as despesas de aluguéis do período totalizaram R\$ 14.606 (R\$ 12.761 em 30 de junho de 2017). Os compromissos futuros, tomando-se por base as lojas existentes em 31 de dezembro de 2017, estão estimados em R\$ 154.028 para os próximos anos.

Aluguéis	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
	30.341	30.571	30.804	31.038	31.274

---

Guilherme Oliveira Aguinaga de Moraes  
Diretor Administrativo/Financeiro e de Relações com Investidores

---

Antônio Marcos de Vasconcelos  
CRC-GO-021894/O-0

\* \* \*

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório de revisão sobre as demonstrações financeiras intermediárias

Aos Administradores e Acionistas

BR Home Centers S.A.

### Introdução

Revisamos o balanço patrimonial da BR Home Centers S.A. ("Companhia"), em 30 de junho de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os trimestres e semestres findos em 30 de junho de 2018, e as demonstrações das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre findo nessa data, bem como o balanço patrimonial consolidado da BR Home Centers S.A. e suas controladas ("Consolidado") em 30 de junho de 2018 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações

#### Intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias anteriormente referidas não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da BR Home Centers S.A. e suas controladas em 30 de junho de 2018, o desempenho de suas operações para o trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2018 e os seus fluxos de caixa para o semestre findo nessa data, bem como o desempenho consolidado de suas operações para o trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2018 e os seus fluxos de caixa consolidados para o semestre findo nessa data, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB).

#### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

Revisamos também as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao semestre findo em 30 de junho de 2018, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

Goiânia, 14 de agosto de 2018.

PricewaterhouseCoopers

Auditores Independentes

CRC 2SP000160/O-5 "F" GO

Marcos Magnusson de Carvalho

Contador CRC 1SP215373/O-9

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaramos, na qualidade de diretores da BR HOME CENTERS S.A., sociedade anônima com sede na Rua Tapauá, S/N, Quadra 02, Lote 6 a 15, Sala 01 Parte, Setor Vila Brasília Complemento, cidade de Aparecida de Goiânia, estado de Goiás, CEP 74911-815, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 11.102.250/0001-5 ("Companhia"), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do Artigo 25 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao período encerrados em 30 de junho de 2018.

Goiânia, 14 de agosto de 2018

William Pereira do Vale

Presidente

Guilherme Oliveira Aguinaga de Moraes

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Abelaci Dantas

Diretor de Vendas

Daniel Antoniassi

Diretor de Compras e Logística

Carolina Abreu de Souza Correia

Diretora de Marketing

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Declaramos, na qualidade de diretores da BR HOME CENTERS S.A., sociedade anônima com sede na Rua Tapauá, S/N, Quadra 02, Lote 6 a 15, Sala 01 Parte, Setor Vila Brasília Complemento, cidade de Aparecida de Goiânia, estado de Goiás, CEP 74911-815, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 11.102.250/0001-5 ("Companhia"), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do Artigo 25 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referentes às demonstrações financeiras da Companhia relativas ao período encerrado em 30 de junho de 2018.

Goiânia, 14 de agosto de 2018

William Pereira do Vale

Presidente

Guilherme Oliveira Aguinaga de Moraes

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Abelaci Dantas

Diretor de Vendas

Daniel Antoniassi

Diretor de Compras e Logística

Carolina Abreu de Souza Correia

Diretora de Marketing